

# ООО "ТОРГПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к видам работ,  
которые влияют на безопасность объектов капитального строительства  
№ СРО-П-081-1101022517-00222-6 от 20.04.2016 г.

**Реконструкция цеха по изготовлению и ремонту рамных, ленточных  
и дисковых пил с пристроенной автономной газовой котельной  
под мастерскую автосервиса с демонстрационным залом по реализации  
запчастей для автомашин по адресу: РК, г.Сыктывкар, Дырнос, 2/1.**

Проектная документация

Раздел 3. Архитектурные решения.

789-17-АР

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Заказчик: Москаленко Д.С.

Главный инженер проекта

Малышева М.П.

г.Сыктывкар

2017 год

## Содержание раздела 3 "Архитектурные решения"

Обозначение	Наименование	Примечание
789-17 - АР.С	Содержание раздела 3	1
789-17 - АР.ТЧ	Текстовая часть	2, 3, 4
789-17 - АР.ГЧ	Графическая часть	5 - 18

ООО "Торгпроект" имеет свидетельство НП "Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)" о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 20 апреля 2016 года, регистрационный номер СРО-П-081-1101022517-00222-6.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную, для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Основанием для разработки рабочих чертежей является задание на проектирование, выданное заказчиком.

Перепланировка не влияет на несущую способность строительных конструкций.

Несущие конструкции (стены, перекрытия) проектом реконструкции не затрагиваются.

Ремонтно-строительные работы должны проводиться в соответствии с градостроительным регламентом.

						789-17-АР.С		
изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Статус	Лист	Листов
						П	1	1
ГИП		Мальшева						
Разработ.		Мальшева				ООО "Торгпроект"		
						Содержание		

## Оглавление

1.	Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	2
2.	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	2
3.	Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства основного	2
4.	Описание решений по отделке помещений вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	2
5.	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	3
6.	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	3
7.	Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов	3
8.	Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров	3

						<b>789 - 17 – АР.ТЧ</b>					
<b>Изм.</b>	<b>Кол.</b>	<b>Лист</b>	<b>Недок</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>				<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
									П	1	3
Текстовая часть						ООО «Торгпроект» Г. Сыктывкар					
Разраб.		Малышева									
ГИП		Малышева									



## **5 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей**

В проекте предусмотрено естественное освещение в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 23-05 -95\* Естественное и искусственное освещение», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

## **6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия**

В проекте предусмотрена защита от шума в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»: Не требуется.

## **7 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов**

Не требуется.

## **8 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров**

Раздел «Интерьеры» на данной стадии проектирования не разрабатывается.

						<b>789 – 17 – АР.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата		<b>3</b>



						<b>789 – 17 – АР.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		<b>4</b>

# ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Мерка поз.	Наименование	Прим.
1	Общие данные	
2	План первого этажа до перепланировки	
3	План второго этажа до перепланировки	
4	Фасад в осях 1-5 (существующий)	
5	Фасад в осях А-Е (существующий)	
6	Фасад в осях 5-1(существующий)	
7	Фасад в осях Е-А (существующий)	
8	План первого этажа после перепланировки	
9	План второго этажа после перепланировки	
10	Фасад в осях 1-5 (после реконструкции)	
11	Фасад в осях А-Е (после реконструкции)	
12	Фасад в осях 5-1(после реконструкции)	
13	Фасад в осях Е-А (после реконструкции)	

## ТЭП

Площадь застройки здания -531.41 м2

Строительный объем здания -3833.32м3

Общая площадь здания -792.63м2

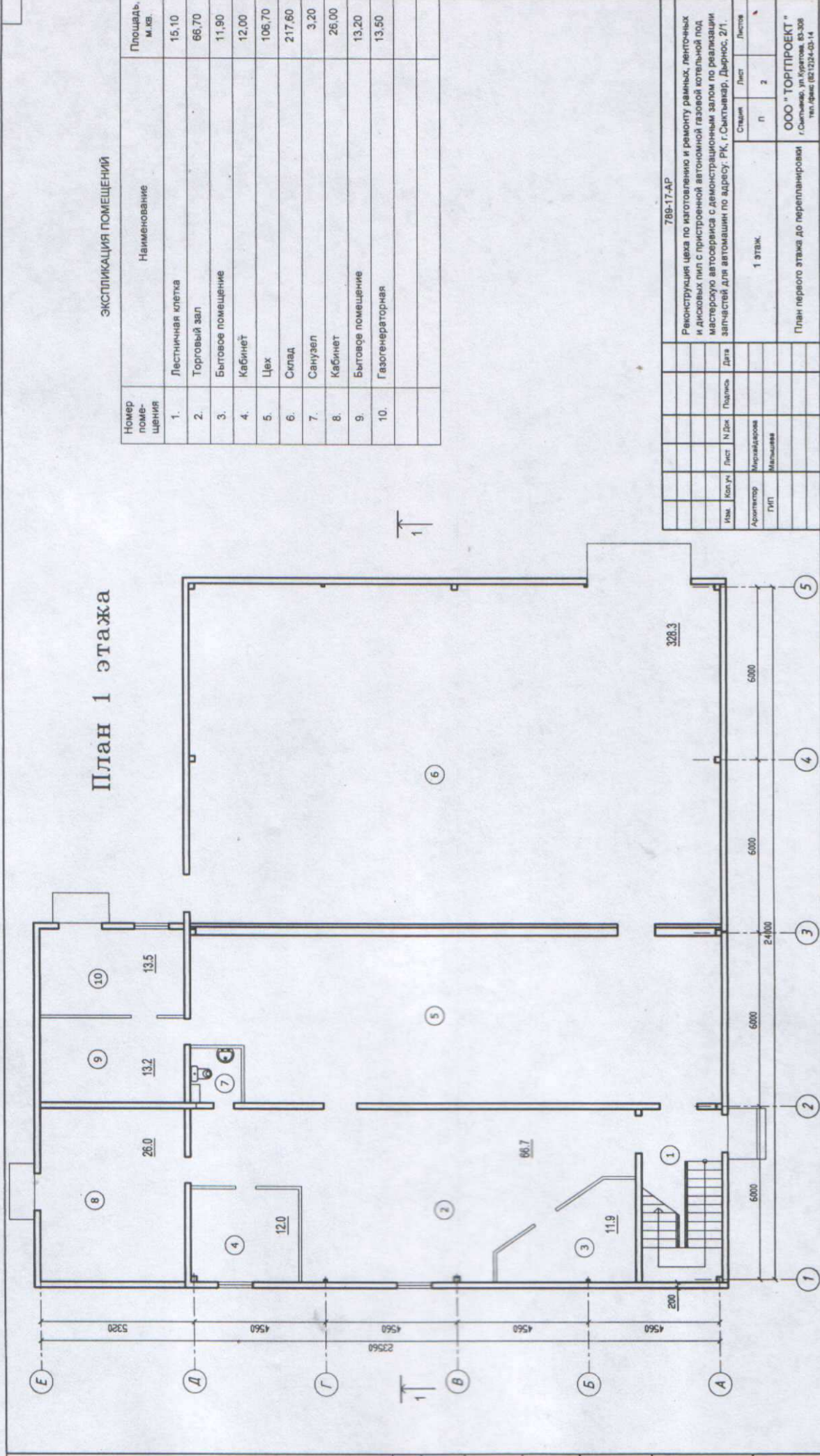
Полезная площадь встроок -748.3м2

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект ... разработан на основании задания заказчика и согласно норм и правил , действующих на территории Российской Федерации.  
 Здание расположено в Сыктывкаре в м. Дырнос, д2/1  
 Здание двухэтажное . На первом этаже предусмотрены встройки , выполнено из легковозводимых конструкций . При реконструкции фасады 1-5 и А-Е облицовываются "Алукобондом" Помещения первого этажа предусмотрены для продажи и мелкого ремонта автомобилей . На втором этаже предусмотрен офис . Витражи и окна - пластиковые стеклопакеты .

		789-17-АР	
		Реконструкция цеха по изготовлению и ремонту рамных, ленточных и дисковых пил с пристроенной автономной газовой котельной под мастерскую автосервиса с демонстрационным залом по реализации запчастей для автомашин по адресу: РК, г.Сыктывкар, Дырнос, 2/1.	
Имя	Коды	Лист	Дата
Архитектор	Мирягоров	п	1
ГИП	Молышева		
		Лист	Листов
		Общие данные	
		ООО "ТОРТПРОЕКТ" г.Сыктывкар, ул.Курата, 85-300 тел.Факс (8212)24-03-14	

# План 1 этажа



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м. кв.
1.	Лестничная клетка	15,10
2.	Торговый зал	66,70
3.	Бытовое помещение	11,90
4.	Кабинет	12,00
5.	Цех	106,70
6.	Склад	217,60
7.	Санузел	3,20
8.	Кабинет	26,00
9.	Бытовое помещение	13,20
10.	Газогенераторная	13,50

789-17-AP

Реконструкция цеха по изготовлению и ремонту рамных, легочных и дисковых пил с пристроенной автономной газовой котельной под мастерскую автосервиса с демонстрационным залом по реализации запчастей для автомашин по адресу: РК, г.Сыктывкар, Дырнос, 2/1.

1 ЭТЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

ООО "ТОРГПРОЕКТ"  
г.Сыктывкар, ул.Куратов, 63,308  
тел.факс: (82)224-03-14

План первого этажа до перепланировки

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

197ЖК

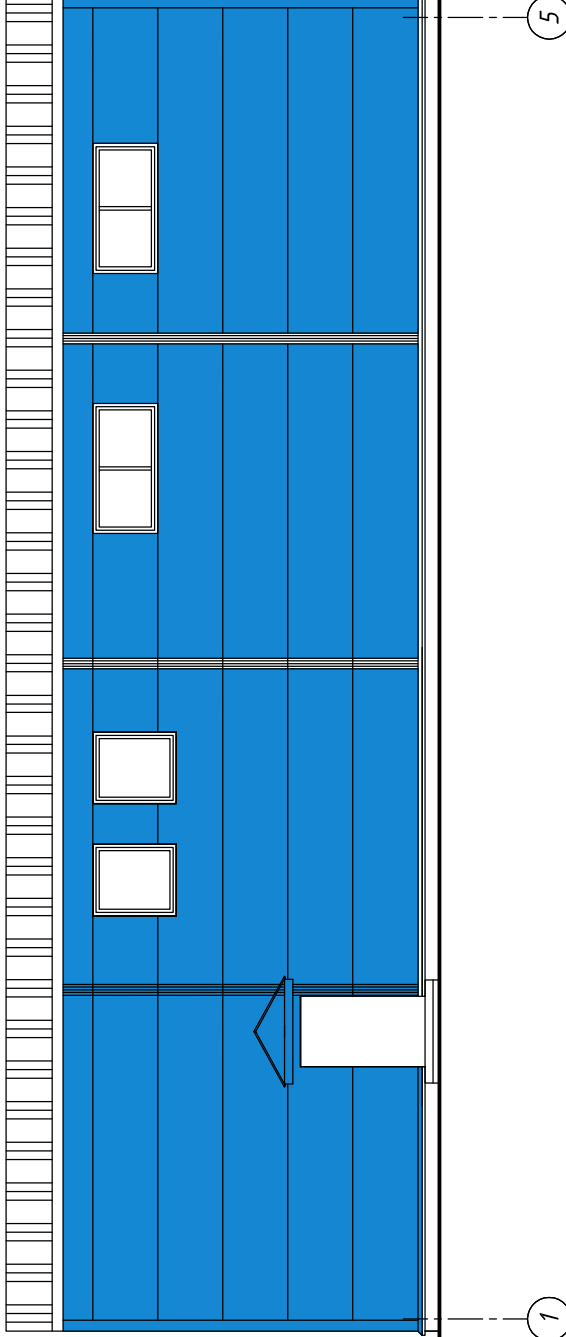
197ЖК

197ЖК

197ЖК



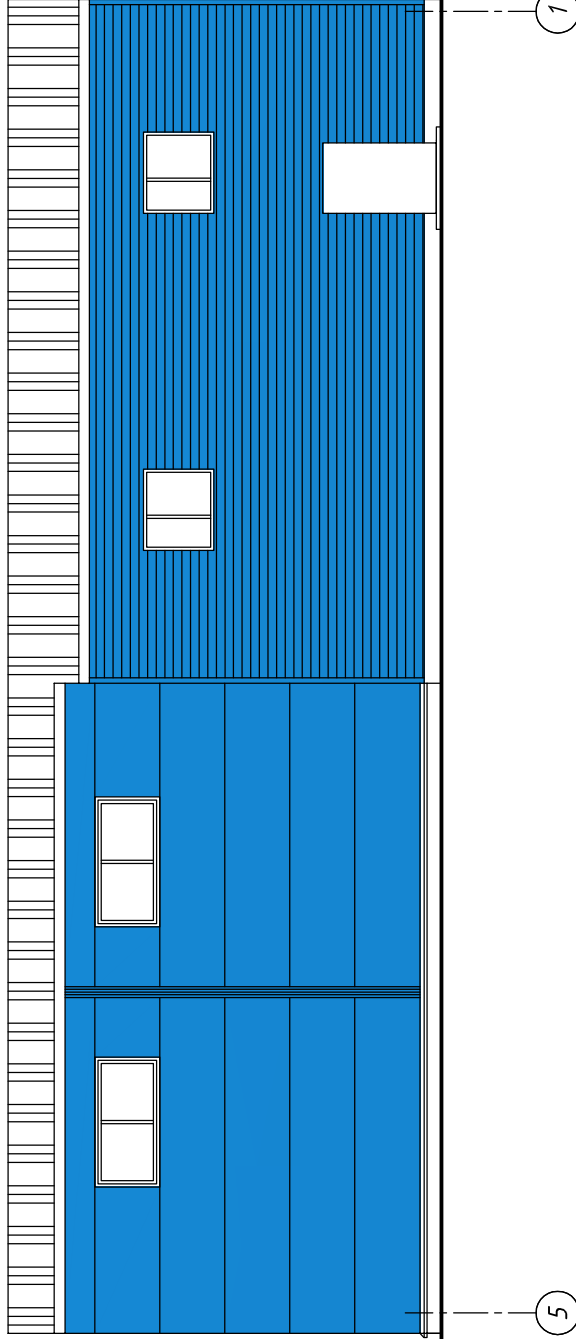
Фасад в осях 1-5  
(существующий)



789-17-АР					
Изм.	Коп.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Архитектор		Мирхайдарова			
ГИП		Мальшева			
Реконструкция цеха по изготовлению и ремонту рамных, ленточных и дисковых пил с пристроенной автономной газовой котельной под мастерскую автосервиса с демонстрационным залом по реализации запчастей для автомашин по адресу: РК, г.Сыктывкар, Дырнос, 2/1.					
Специя			Лист	Листов	
			П	4	
ООО " ТОРГПРОЕКТ "					
г.Сыктывкар, ул.Куратова, 83-308					
тел./факс (8212)24-03-14					
Фасад в осях 1-5 (существующий)					



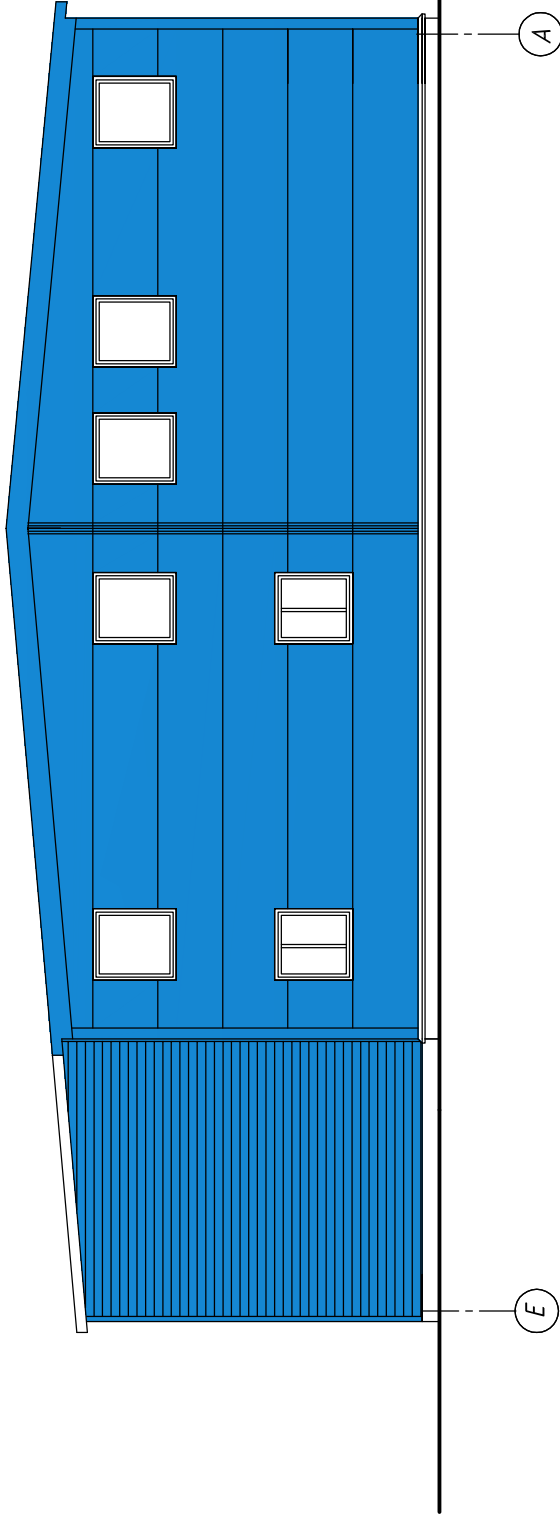
Фасад в осях 5-1  
(существующий)



789-17-АР

Реконструкция цеха по изготовлению и ремонту рамных, ленточных и дисковых пил с пристроенной автономной газовой котельной под мастерскую автосервиса с демонстрационным залом по реализации запчастей для автомашин по адресу: РК, г.Сыктывкар, Дырнос, 2/1.				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Коп,уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	
Архитектор		Миржайдарова				
ГИП		Мальшева				
Фасад в осях 5-1(существующий)						ООО " ТОРГПРОЕКТ "
						г.Сыктывкар, ул.Куратова, 83-308
						тел./факс (8212)24-03-14

Фасад в осях  
(существующий)



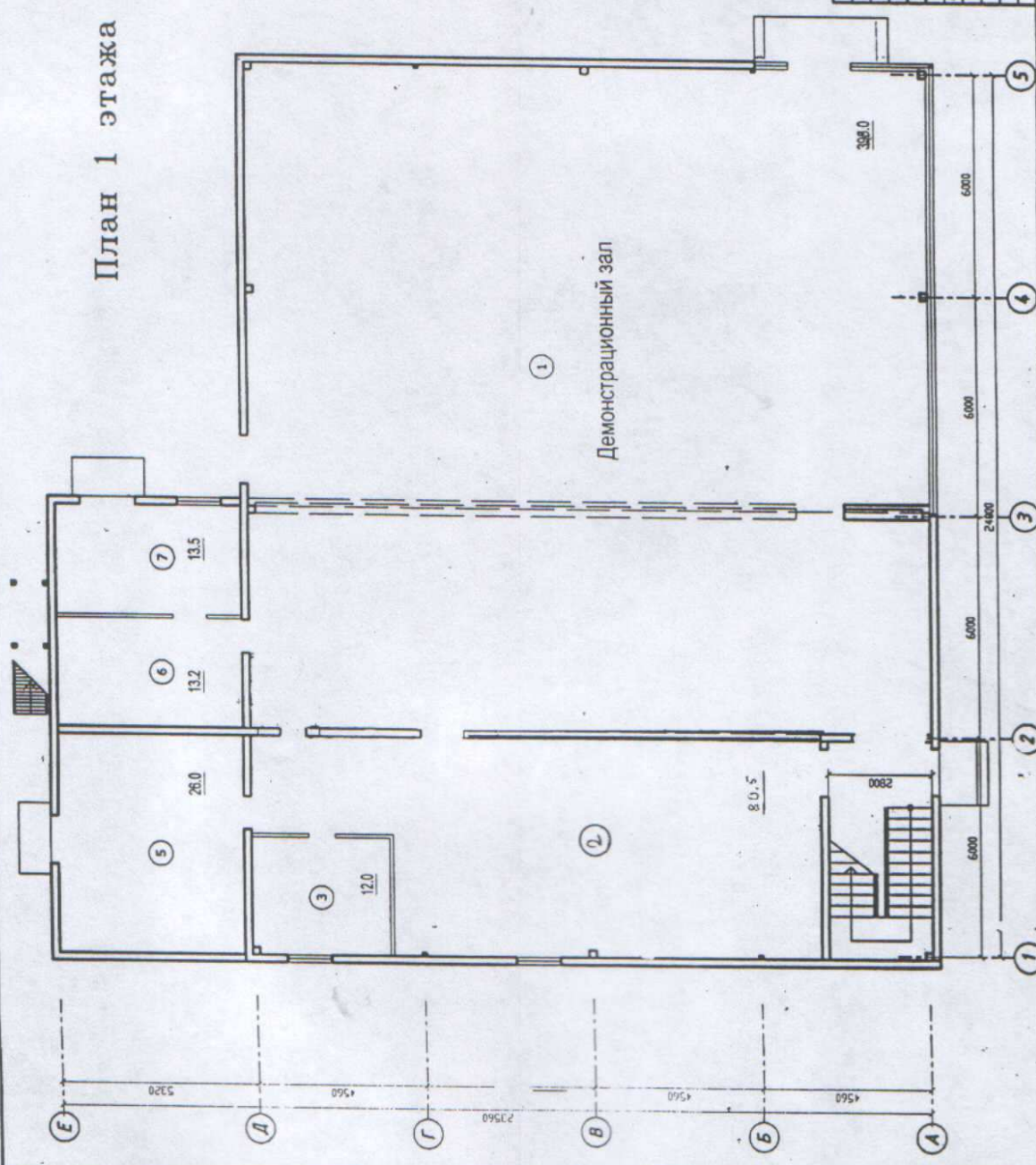
789-17-АР

Реконструкция цеха по изготовлению и ремонту рамных, ленточных и дисковых пил с пристроенной автономной газовой котельной под мастерскую автосервиса с демонстрационным залом по реализации запчастей для автомашин по адресу: РК, г.Сыктывкар, Дырнос, 2/1.				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Коп,уч	Лист	И Док	Подпись	Дата	
Архитектор	Мирхайдарова					
ГИП	Мальшева					
Фасад в осях Е-А (существующий)						ООО " ТОРГПРОЕКТ "
						г.Сыктывкар, ул.Куратова, 85-308
						тел./факс (8212)24-03-14

# План 1 этажа

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м.кв.
1.	Демонстрационный зал	323,0
2.	Бытовое помещение	80,5
3.	Кабинет	12,00
5.	Кабинет	26,00
6.	Бытовое помещение	13,20
7.	Газогенераторная	13,50



760-17-AP		1 этаж	
Имя	Место	Лист	Листов
Инженер	Масштаб	п	в
ГМП	Масштаб	ООО "ТОРТИПРОЕКТ"	
План первого этажа после перепланировки			
г. Санкт-Петербург, ул. Давыдовская, д. 14			

Реконструкция цеха по изготовлению и ремонту рамных, литочных и дисковых плит с проточной автоматической газовой котельной под мостовую автокрана с демонстрационным залом по реализации запчастей для автокрана по адресу: Р.С. г. Санкт-Петербург, Давыдов, 14.

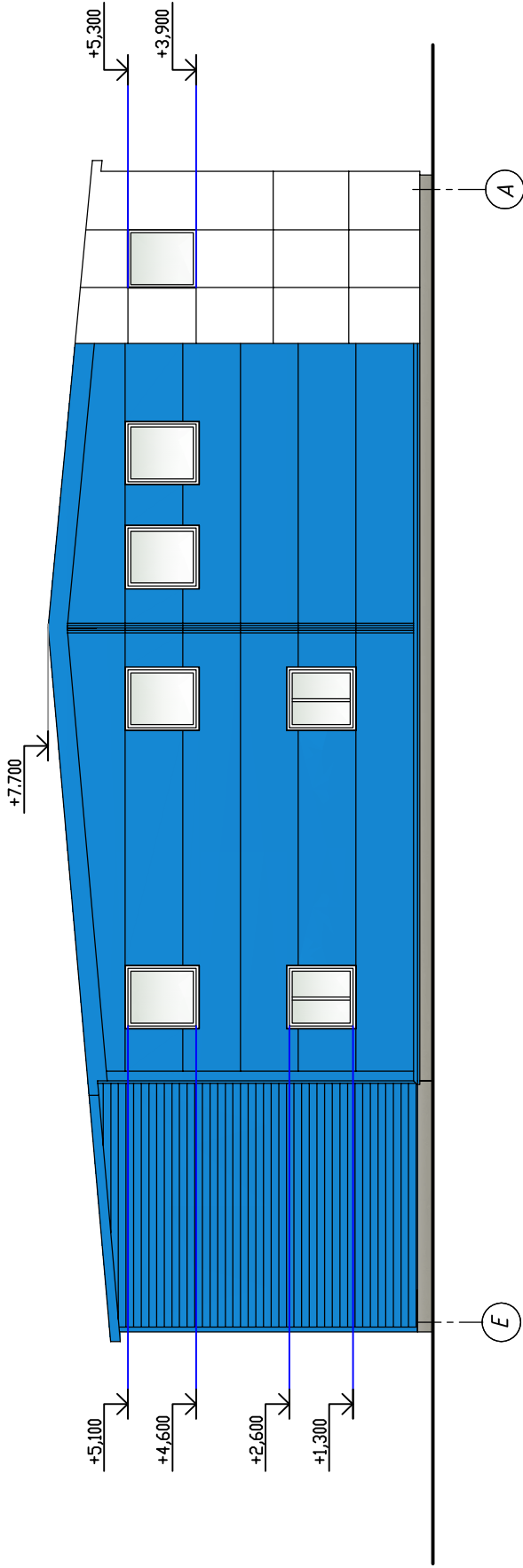








Фасад в осях Е-А  
(после реконструкции)



789-17-АР

Реконструкция цеха по изготовлению и ремонту рамных, ленточных и дисковых пил с пристроенной автономной газовой котельной под мастерскую автосервиса с демонстрационным залом по реализации запчастей для автомашин по адресу: РК, г.Сыктывкар, Дырнос, 2/1.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата

Страница	Лист	Листов
П	13	

ООО " ТОРГПРОЕКТ "  
г.Сыктывкар, ул.Куратова, 8с-308  
Тел./Факс (8212)24-03-14

Архитектор Мирхайгарова

ГИП Мальшева

Фасад в осях Е-А (после реконструкции)